

Townhouse
D.O.A

Non è un sogno,
è la tua villa
a Milano.



La villa di

Bosconavigli

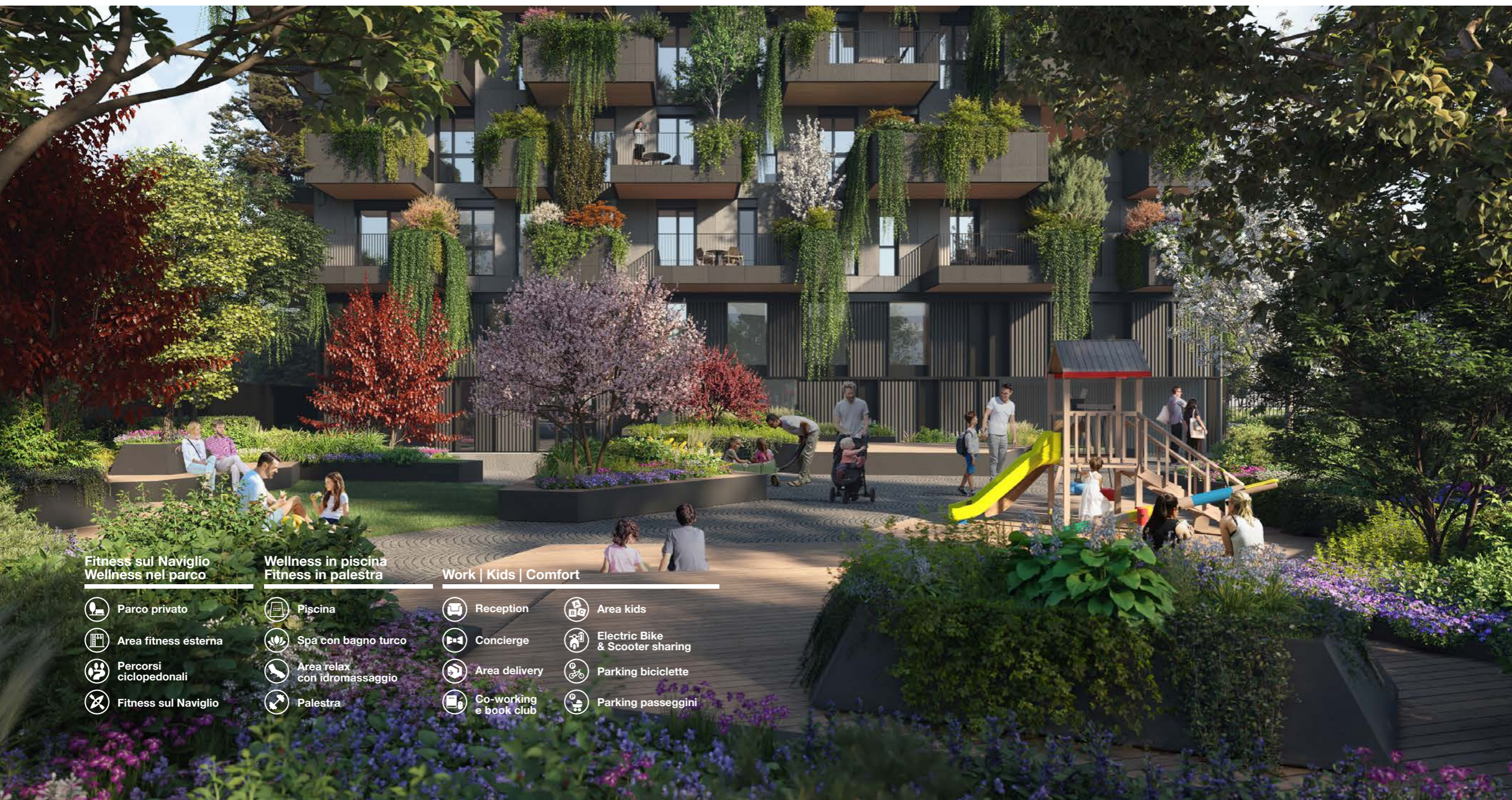
Vivere nella natura in città.

Con la riqualificazione degli scali ferroviari, la forestazione urbana e la rigenerazione degli spazi pubblici, Bosconavigli diventa un'area cardine tra il quartiere dedicato alla moda e al design, e l'area residenziale e leisure del Naviglio Grande. Nato da un'idea di Stefano Boeri, Bosconavigli è un progetto residenziale firmato da Stefano Boeri Architetti e Arassociati, con AG&P per la progettazione del verde degli spazi esterni.



Il piacere della sostenibilità.

Bosconavigli rappresenta un nuovo modo di abitare la città, che interpreta in chiave contemporanea il dialogo tra natura e architettura. Le facciate principali di Bosconavigli, incorniciate da balconi, ospitano piante, alberi e arbusti di varie altezze, mentre in copertura, ampie terrazze digradanti sono veri e propri giardini pensili. Unendo i canoni dell'architettura tradizionale milanese con i principi della sostenibilità e dell'ecologia, Bosconavigli fa dialogare gli elementi vegetali con l'ambiente circostante, migliorando le performance energetiche dell'edificio.











Fitness sul Naviglio Wellness nel parco

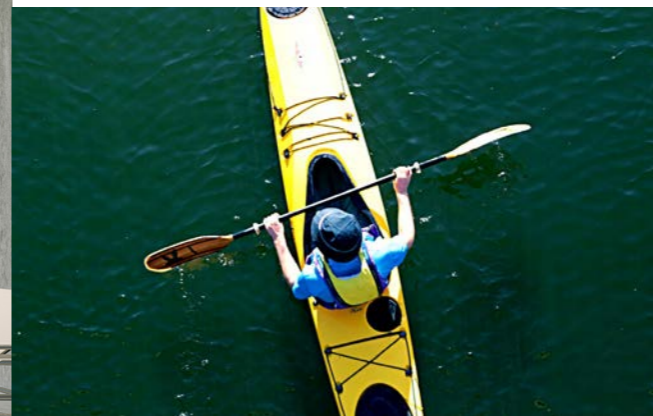
-  Parco privato
-  Area fitness esterna
-  Percorsi ciclopedonali
-  Fitness sul Naviglio

Wellness in piscina Fitness in palestra

-  Piscina
-  Spa con bagno turco
-  Area relax con idromassaggio
-  Palestra

Work | Kids | Comfort

-  Reception
-  Concierge
-  Area delivery
-  Co-working e book club
-  Area kids
-  Electric Bike & Scooter sharing
-  Parking biciclette
-  Parking passeggini



**Fitness
sul naviglio**
**Wellness
nel parco**

**Wellness
in piscina**
**Fitness
in palestra**



Un bosco di amenities.

Oltre alla bellezza del bosco che lo avvolge, il building contiene una vasta gamma di spazi dedicati e utili servizi. Un'ampia palestra, un'area SPA con bagno turco e una piscina di 18 metri per la cura del corpo. L'area kids esterna attrezzata con giochi e sedute per il divertimento dei più piccoli. L'area accoglienza con salottini d'attesa, l'area delivery, uno spazio co-working e il book club offrono il piacere di un vivere funzionale.

Ma vivere in Bosconavigli significa anche avere un accesso unico all'area del Naviglio Grande, attraverso i percorsi ciclopedonali che collegano il parco privato con l'immenso parco pubblico che costeggia il Naviglio.



Un'area verde per una nuova idea di città.

- Parco Lineare un nuovo grande spazio verde
- Ogni servizio a 15 minuti
- Trasporti pubblici e piste ciclabili
- 3.550 mq di parco privato
- 7.850 mq di parco pubblico



La casa è un bosco nel grande parco urbano.

Posto al centro di un vasto parco privato e pubblico, e di percorsi alberati, Bosconavigli si mimetizza con la natura circostante; avvolto da 170 alberi, di 60 specie diverse, arbusti e piante rampicanti, in facciata e sulle coperture, nei giardini pensili, sui balconi e i loggiati.

- Oltre 170 alberi
- Più di 8.000 piante tra arbusti e ricadenti
- Più di 60 specie vegetali messe a dimora
- In questo modo ogni anno verranno assorbiti
- 23.000 Kg di CO₂ assorbita ogni anno



La villa di Bosconavigli.

Immagina di svegliarti nella tua villa,
la luce e il verde entrano attraverso
le vetrate a doppia altezza che si
affacciano sull'ampio giardino privato,
a due passi dal Naviglio Grande.
Non è un sogno.
È la tua casa, a Milano.





La villa di Bosconavigli.

Un'esclusiva villa su tre livelli, resa unica dal grande giardino privato. Ultima villa disponibile nell'intero building, è un'opportunità imperdibile per chi sogna di vivere a Milano, in una piacevole e tranquilla oasi verde, in armonia con il contesto urbano circostante.

La villa, sviluppata su due livelli fuori terra e uno interrato, è dotata di ingressi autonomi e indipendenti e di un ampio giardino privato. Una soluzione residenziale che unisce il privilegio di abitare spazi autonomi, al piacere di vivere immersi nel verde.

In un contesto residenziale unico, nel cuore della città e circondati dal verde del parco privato e dall'armonia di quello pubblico che conduce ai navigli.

Il giardino che si affaccia direttamente sul parco privato di Bosconavigli è caratterizzato da un'area verde, uno spazio relax e un pergolato impreziosito da bellissimi glicini.

La zona living, al piano terra, è composta da cucina e soggiorno, con vetrate a doppia altezza, che si affacciano sul giardino privato, donando luminosità e spaziosità agli interni. Al secondo livello, insieme alla zona notte, si trovano i servizi.

La villa di Bosconavigli è la soluzione ideale per chi ama il piacere dell'indipendenza e della privacy, ma non rinuncia al comfort di un contesto residenziale, arricchito da amenities esclusive.



Bosconavigli

D0.A
Townhouse
Parrotia



248 mq



90 mq



4



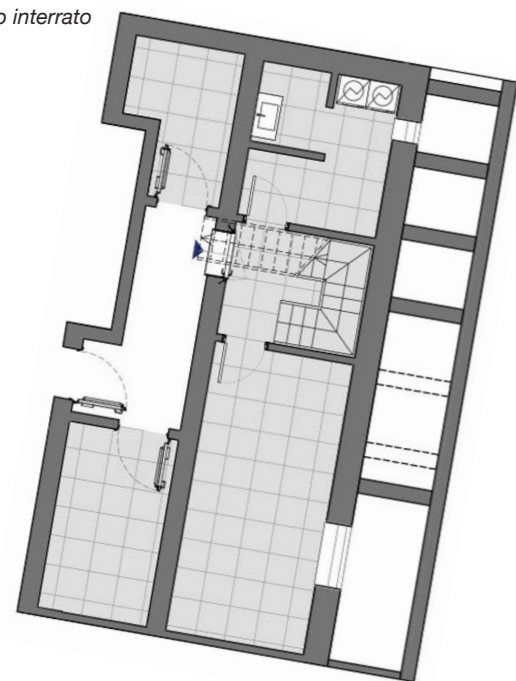
5



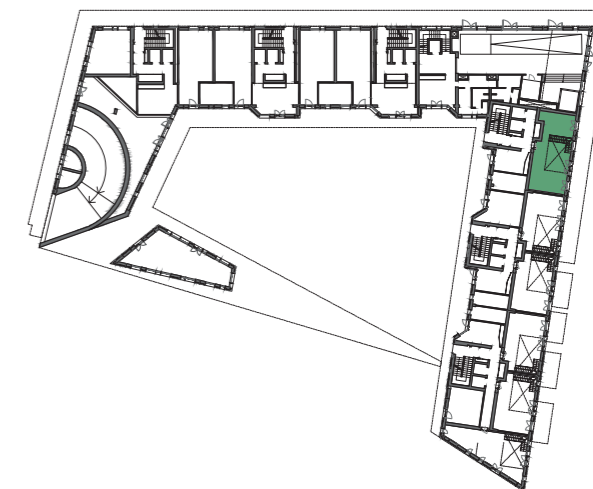
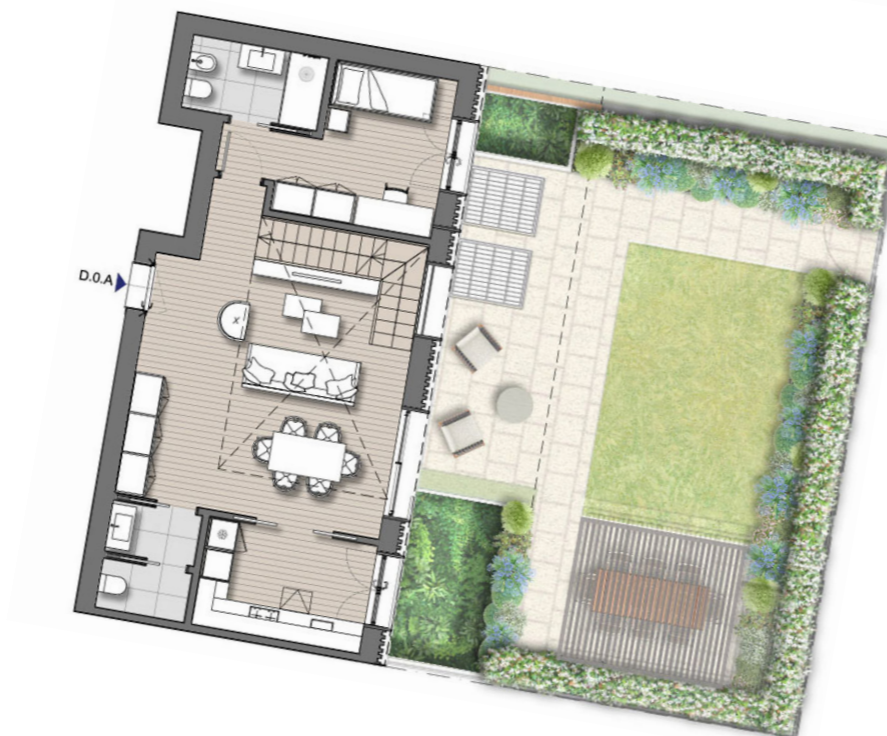
1° piano



piano interrato



piano terra



0 1 2,5 5M

Planimetria non in scala. La presente planimetria non costituisce documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

BOSCONAVIGLI - SAN CRISTOFORO - MILANO

SCHEDE COMMERCIALI

A
R
C
H
I
T
E
T
T
I

BOERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI

AG&P
greenscape

Scopri Bosconavigli

Chiama subito lo 02 40707464
per fissare un appuntamento in uno dei nostri uffici

Flagship

Piazza Torre dei Gorani

Infopoint

Via San Cristoforo

PopUp Store

Via Organdino, 2 | Via Sottocorno, 15

Da un'idea di Stefano Boeri

un progetto firmato da

BOERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI

e A R A
S S O
C I A
T I -

e AG&P
greenscape

commercializzazione
in esclusiva

 **Oneshot**
Real Estate Solutions

un'iniziativa di

Milan•0



EDILLOMBARDA s.p.a.
COSTRUZIONI EDILI



partner

Molteni & C

Dada

BANCO BPM

 **Atradius**
Managing risk, enabling trade

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.



Bosconavigli

bosconavigli.it