

Attico A.10.B

# Un bosco panoramico in città.



L'attico di  
**Bosconavigli**

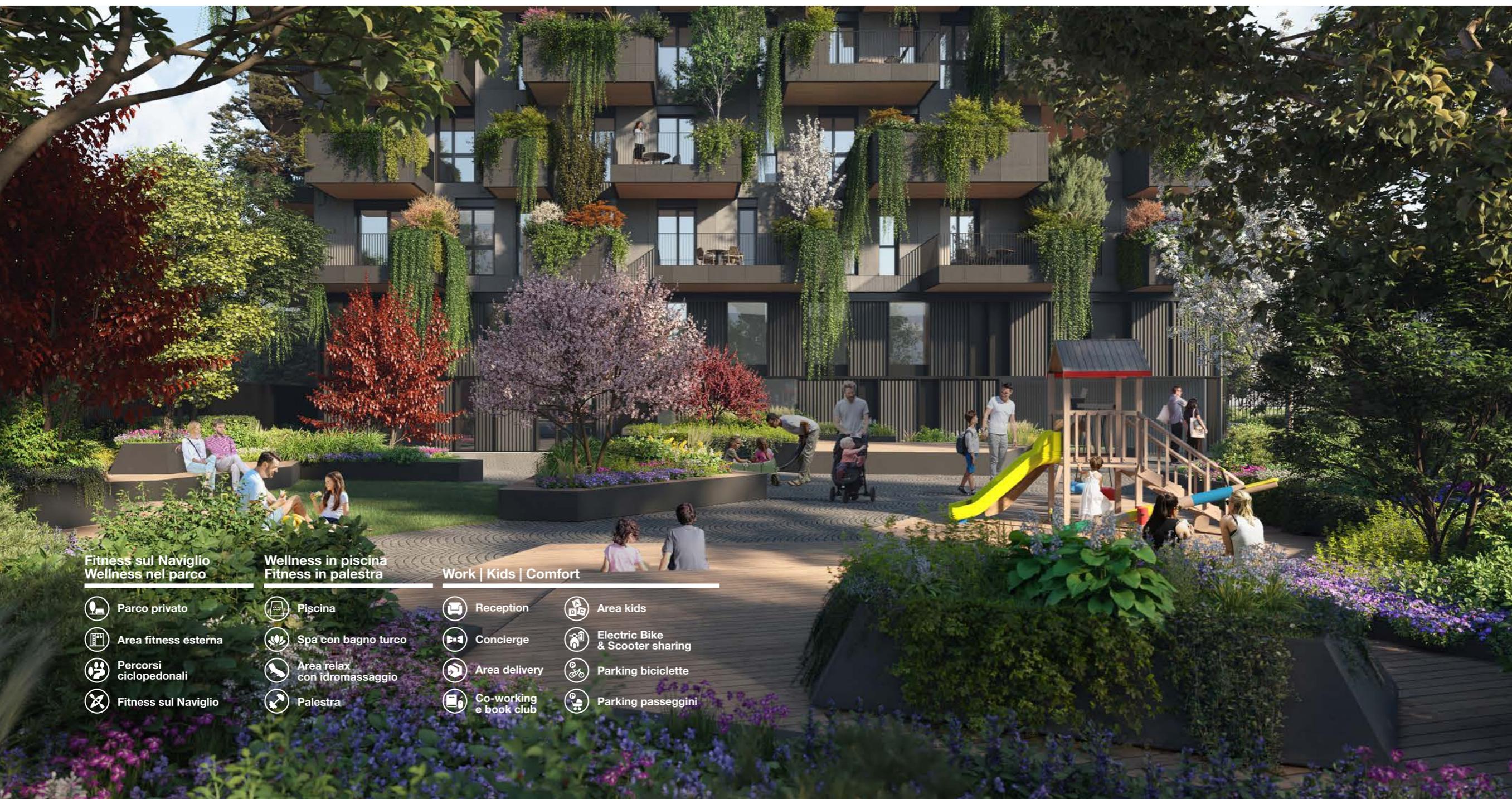
# Vivere nella natura in città.

Con la riqualificazione degli scali ferroviari, la forestazione urbana e la rigenerazione degli spazi pubblici, Bosconavigli diventa un'area cardine tra il quartiere dedicato alla moda e al design, e l'area residenziale e leisure del Naviglio Grande. Nato da un'idea di Stefano Boeri, Bosconavigli è un progetto residenziale firmato da Stefano Boeri Architetti e Arassociati, con AG&P per la progettazione del verde degli spazi esterni.



# Il piacere della sostenibilità.

Bosconavigli rappresenta un nuovo modo di abitare la città, che interpreta in chiave contemporanea il dialogo tra natura e architettura. Le facciate principali di Bosconavigli, incorniciate da balconi, ospitano piante, alberi e arbusti di varie altezze, mentre in copertura, ampie terrazze digradanti sono veri e propri giardini pensili. Unendo i canoni dell'architettura tradizionale milanese con i principi della sostenibilità e dell'ecologia, Bosconavigli fa dialogare gli elementi vegetali con l'ambiente circostante, migliorando le performance energetiche dell'edificio.



## Fitness sul Naviglio Wellness nel parco

-  Parco privato
-  Area fitness esterna
-  Percorsi ciclopedonali
-  Fitness sul Naviglio

## Wellness in piscina Fitness in palestra

-  Piscina
-  Spa con bagno turco
-  Area relax con idromassaggio
-  Palestra

## Work | Kids | Comfort

-  Reception
-  Concierge
-  Area delivery
-  Co-working e book club
-  Area kids
-  Electric Bike & Scooter sharing
-  Parking biciclette
-  Parking passeggini



**Fitness  
sul naviglio**  
**Wellness  
nel parco**

**Wellness  
in piscina**  
**Fitness  
in palestra**



## **Un bosco di amenities.**

Oltre alla bellezza del bosco che lo avvolge, il building contiene una vasta gamma di spazi dedicati e utili servizi. Un'ampia palestra, un'area SPA con bagno turco e una piscina di 18 metri per la cura del corpo. L'area kids esterna attrezzata con giochi e sedute per il divertimento dei più piccoli. L'area accoglienza con salottini d'attesa, l'area delivery, uno spazio co-working e il book club offrono il piacere di un vivere funzionale.

Ma vivere in Bosconavigli significa anche avere un accesso unico all'area del Naviglio Grande, attraverso i percorsi ciclopedonali che collegano il parco privato con l'immenso parco pubblico che costeggia il Naviglio.



# Un'area verde per una nuova idea di città.

- Parco Lineare un nuovo grande spazio verde
- Ogni servizio a 15 minuti
- Trasporti pubblici e piste ciclabili
- 3.550 mq di parco privato
- 7.850 mq di parco pubblico



# La casa è un bosco nel grande parco urbano.

Posto al centro di un vasto parco privato e pubblico, e di percorsi alberati, Bosconavigli si mimetizza con la natura circostante; avvolto da 170 alberi, di 60 specie diverse, arbusti e piante rampicanti, in facciata e sulle coperture, nei giardini pensili, sui balconi e i loggiati.

- Oltre 170 alberi
- Più di 8.000 piante tra arbusti e ricadenti
- Più di 60 specie vegetali messe a dimora
- In questo modo ogni anno verranno assorbiti
- 23.000 Kg di CO<sub>2</sub> assorbita ogni anno



# L'attico di Bosconavigli.

Immagina di cenare nel tuo giardino panoramico,  
avvolto dai suoni e profumi della natura,  
con una vista su tutta la città.

Non è un sogno.

È il tuo attico, a Milano.





## L'attico di Bosconavigli.

L'attico Duplex rappresenta un'opportunità imperdibile per chi sogna di vivere a Milano, immerso nella natura, con un panorama unico sulla città, circondati da un ambiente raffinato e naturale. L'appartamento si sviluppa al decimo e undicesimo piano, dove soggiorni, living e logge sono in continuità, mettendo in relazione gli ambienti interni con gli ampi spazi esterni.

Al secondo livello, la cucina spaziosa con veranda coperta si affaccia su una grande terrazza, dove vivere momenti di piacevole convivialità. In entrambi i piani, le stanze si aprono su giardini pensili e balconi piantumati. Tutti gli ambienti sono impreziositi da finiture di qualità grazie alla partnership per gli arredi con Molteni &C | Dada che unisce maestria italiana a spirito contemporaneo internazionale.



# Bosconavigli

## A10.B

Attico  
Duplex



429 mq



285 mq



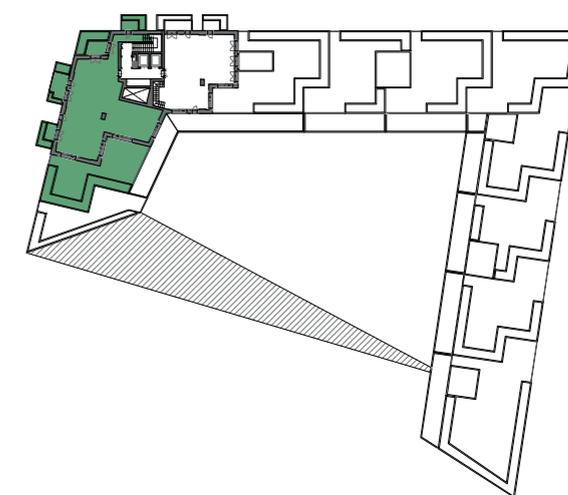
3



2

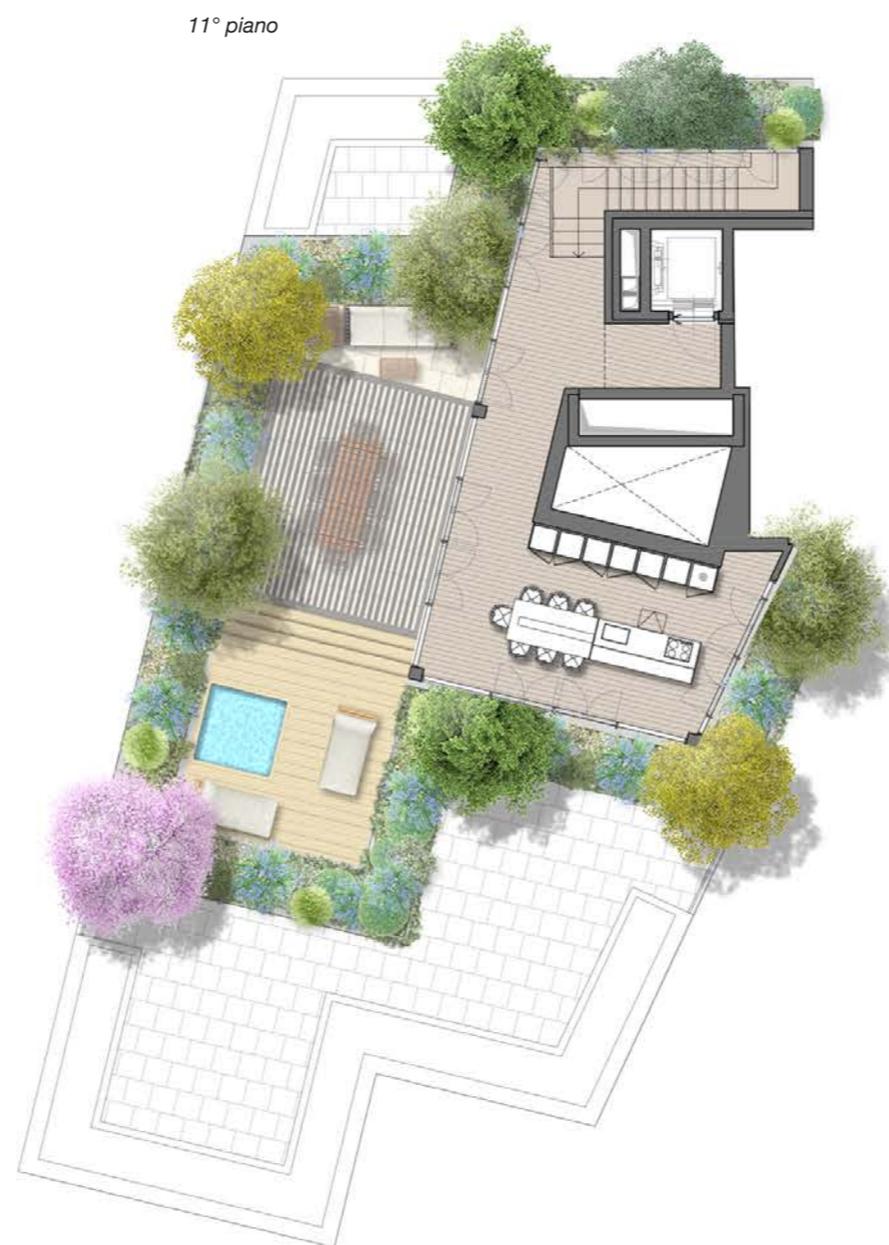


10°/11° piano



0 1 2,5 5M

Planimetria non in scala. La presente planimetria non costituisce documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.



BOSCONAVIGLI - SAN CRISTOFORO - MILANO

SCHEDE COMMERCIALI

A  
S  
C  
T  
A  
I  
-

**BOERI**  
STEFANO  
BOERI  
ARCHITETTI

AG&P  
greenscape

## Scopri Bosconavigli

Chiama subito lo 02 40707464  
per fissare un appuntamento in uno dei nostri uffici

### Flagship

Piazza Torre dei Gorani

### Infopoint

Via San Cristoforo

### PopUp Store

Via Organdino, 2 | Via Sottocorno, 15

---

## Da un'idea di Stefano Boeri

un progetto firmato da

**BOERI**  
STEFANO  
BOERI  
ARCHITETTI

e

A R A  
S S O  
C I A  
T I -

e

AG&P  
greenscape

commercializzazione  
in esclusiva

 **Oneshot**  
Real Estate Solutions

un'iniziativa di

Milan•0



EDILLOMBARDA s.p.a.  
COSTRUZIONI EDILI



partner

Molteni & C

Dada

BANCO BPM

Atradius  
Managing risk, enabling trade

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.



**Bosconavigli**

bosconavigli.it